

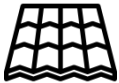
TERRAZAS DE OBANOS.

MEMORIA DE CALIDADES



FACHADAS

FACHADA VIVIENDAS: Fábrica de ladrillo perforado con guarnecido de yeso de 15mm por el interior garantizando la hermeticidad y raseo de mortero hidrófugo 15mm + doble capa de aislamiento continuo y acabado SATE, Trasdosados interiores con placa de cartón-yeso y aislamiento interior.



CUBIERTAS

Cubierta inclinada compuesta por panel sándwich de madera con núcleo de aislamiento de lana de roca con un espesor de 20cm, apoyados sobre la estructura metálica. Por encima del panel irán 5+5cm de XPS, lámina impermeable transpirable, y el enrastrelado sobre el que se anclarán las tejas.



AISLAMIENTOS

FACHADA VIVIENDAS: Aislante doble densidad de lana de roca 180mm por el exterior, más 70mm de lana de roca por el interior. (Total aislamiento fachadas 250mm).

CUBIERTA: Aislamiento de lana de roca de 200mm en los paneles, más 100mm de XPS por el exterior. (Total aislamiento cubiertas 300mm).

Calificación energética A la máxima calificación Real Decreto 235/2013 de Certificación Energética de los edificios y **construido bajo el estándar PASSIVHAUS**.



CARPINTERIA Y VIDRIERIA EXTERIOR

Carpintería con certificado PASIVE HAUS de PVC bicolor con rotura de puente térmico gama superior y muy altas prestaciones. Acristalamiento TRIPLE vidrio con doble cámara, lámina bajo emisiva y gas Argón. Transmitancia del conjunto $U_h < 0.85 \text{ w/m}^2\text{k}$. Persianas enrollable con lamas de aluminio con aislamiento inyectado



TABIQUERIA INTERIOR

Separación entre viviendas con ladrillo perforado guarnecido de yeso de 15mm y trasdosado por ambas caras con sistema autoportante de perfilería de acero galvanizado con placa de cartón-yeso y aislamiento termo-acústico de lana de roca en cada una de las caras.

Tabiquería interior viviendas de cartón-yeso con aislamiento interior. En zonas húmedas la placa es antihumedad.



PAVIMENTOS

En toda las estancias se coloca porcelánico rectificado imitación madera gran formato con rodapié En terrazas se utilizará el mismo pavimento, pero antideslizante para exteriores.



REVESTIMIENTOS Y FALOS TECHOS

Las paredes y techos se pintarán con pintura plástica lisa, se colocarán falsos techos de yeso laminado donde corresponda, que serán con placa hidrófuga en zonas húmedas. En la zona de estar, el techo será de madera vista.

Los baños y aseos combinarán alicatado con cerámicas rectificadas de primera calidad.

CARPINTERIA INTERIOR



Puerta de acceso a viviendas blindada aislamiento acústico 20dBA, cierre de junta inferior con guillotina, cerradura de seguridad con tres 3 puntos, mirilla óptica gran angular, manillas y tirador terminación acero inox.

La carpintería interior con vidrio 3+3mm en cocina y salón, en el resto será ciega lisa y lacada en color blanco. Combina puertas abatibles y correderas según planos. Herrajes y manillas terminación inox.



BAÑOS, SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baño principal: plato de **ducha extraplana**, lavamanos DURAVIT o similar, **bidé e inodoro** DURAVIT o similar. grifería GROHE o similar de alta gama.

Baño secundario: bañera, **inodoro** de DURAVIT o similar, lavamanos de porcelana de DURAVIT o similar grifería GROHE o similar de alta gama.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación Individual de calefacción/refrigeración y agua caliente sanitaria, mediante **sistema de aerotermia** que aporta mayor autonomía garantizando el confort de forma individual. Se dispondrá de una unidad interior en la cocina y otra exterior.

Suelo radiante con crono termóstato para control de calefacción/refrigeración en sala de estar y termostatos digitales en dormitorios.

VENTILACION



Sistema de **ventilación individual mecánica de doble flujo** de alto nivel de confort, lo que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con **recuperación de calor**.

El sistema incluye equipo de filtrado del aire que se introduce en la vivienda, evitando la presencia de polvo, polen y reduciendo el ruido exterior.



FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Redes separativas de aguas fecales y pluviales. Tuberías de polietileno multicapa para la instalación interior de fontanería. En las terrazas se incluye una toma para lavadora y agua con grifo.

Bajantes sanitarias de PVC insonorizado o similar.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación y tomas de telecomunicaciones en todas las estancias exceptuando baños según reglamento REBT-ITC.

Mecanismos de diseño plano de primera calidad.

Los datos incluidos en las especificaciones de este edificio están sujetos a cambios debido a requerimientos comerciales, legales o técnicos. La marca y modelo de cada producto son estimados, estos productos pueden ser sustituidos por otros de calidad equivalente debido a requisitos comerciales (distribución de productos), jurídicos o técnicos.